

Nr Egz.....

UMOWA nr

zawarta w dniu w Giedlarowej pomiędzy **Zespół Szkół w Giedlarowej Giedlarowa 320 37 – 300 Leżajsk, , NIP 816 – 15 – 25 – 479** reprezentowanym przez:
Panią Dyrektor Zespołu Szkół w Giedlarowej Lidię Stępniewską

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Malowanie elewacji budynku Zespołu Szkół w Giedlarowej wraz z wymianą rynien, rur spustowych, parapetów oraz malowaniem podbitki drewnianej.”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Roboty remontowych:

- Przygotowanie podłoża pod malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie podłoża pod malowanie impregnacja grzybobójcza 1-krotnie
- Malowanie elewacji, farba silikatowa kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- Osłony okien i parapetów, folią polietylenową
- Naprawa siatki na elewacji w miejscach uszkodzenia
- Montaż rusztowań niezbędnych do wykonania prac remontowych
- Wymiana parapetów zewnętrznych o wym. 137x37cm-42szt, 143x19-12 szt., 172x19 - 7 szt., 145x28 - 14 szt. zamurowania otworów okiennych,
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytkowa
- Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy fi120mm
- Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy fi100mm
- Lakierowanie podbitki z desek

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 31.05.2023r
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza jeden termin odbioru po zakończeniu całości robót.

§3

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są **Lidia Stępniewska**.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec przekazanego mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty remontem w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren montażu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie objętym pracami remontowymi i ponosi odpowiedzialność we własnym zakresie za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonaniem prac remontowych w stosunku do osób trzecich.

§5

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie przy użyciu swoich nakładów robocizny, materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały oraz wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby wszelkie instrukcje obsługi dotyczące przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w formie papierowej.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości.....**zł brutto**
(słownie: zł brutto).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki.
 - a) Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w jednym etapie po zakończeniu realizacji całości robót i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie zadania.
4. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi.

6. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 14-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury i brakujących dokumentów.
7. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona na Zespół Szkół w Giedlarowej, Giedlarowa 320 37 – 300 Leżajsk z siedzibą w Giedlarowej 285, 37-100 Leżajsk, NIP: 816 – 15 – 25 – 479

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego ustalonego w protokole odbioru końcowego.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do zgłoszenia wad Wykonawcy najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia wady.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na zgłoszone wady:
 - niezwłocznie w terminie 24 godzin jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - w innych przypadkach w terminie 7 dni.
5. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej, żądanie co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek nastąpi w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości bezpłatnie usuwać powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Termin usuwania wad i usterek ustalony będzie w protokole w zależności od wielkości wady/usterek. Jeżeli usunięcie wady/usterek nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu. Nie zwalnia to Wykonawcy od zapłaty kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Wykonanie zastępcze określone w §7 ust. 6 nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

§8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całościowe przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego pisemnie za potwierdzeniem odbioru lub osobiście.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku odbioru czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) Nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanej dostawy i montażu,
 - b) Uniemożliwiający użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub zagrażające życiu i zdrowiu osób, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy „stosuje się §7 ust. 6 i 7.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§9

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty umownych odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - Z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - Za opóźnienie w terminowym usunięciu powstałych usterek w czasie trwania gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania (na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżoną karę umowną) do pełnej wysokości poniesionej szkody jeżeli poniesie ją na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy,
 - 2) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 3) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek,

- 5) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prace montażowych oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawę i montaż, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac montażowych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace montażowe na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Strony wprowadzają zakaz przenoszenia wierzytelności wynikłej z umowy na osoby trzecie.

§13

Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

§14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA